

Term Sheet

Partes:

Sociedad de Transmisión Austral S.A. (o una filial suya a definir, en adelante “STA”) y Subestación Puchuncaví S.A. (“SEP”) o la sociedad que SEP designe en la medida que sea una sociedad 100% relacionada al grupo Aguas Pacífico.

SEP es una empresa filial 100% de propiedad de Aguas Pacifico Holding SpA, perteneciente al fondo de inversión brasileño Patria Investment que está desarrollando un Proyecto de una planta desalinizadora, ubicada en la bahía de Quintero, comuna de Puchuncaví, Región de Valparaíso el que comprende el acueducto Puchuncaví-Quilapilún, cinco estanques de distribución y un sistema de impulsión. Parte de este sistema de impulsión es la estación de bombeo San Isidro la que será alimentada eléctricamente desde una nueva subestación eléctrica denominada “Subestación Tap Off Las Garzas”.

STA es una empresa del Grupo SAESA, las cuales participan principalmente en los negocios de distribución y transmisión eléctrica y en menor medida en el de generación, pertenecientes al fondo canadiense Ontario Teachers Pension Plan Board (“OT-PPB”) y Alberta Investment Management Corp (“AIMCo”)

El Proyecto objeto de este documento, consiste en la construcción por parte de STA de la subestación eléctrica, llamada “Subestación Tap Off Las Garzas” (la “S/E Tap Off” o el “Proyecto”) que pasará a formar parte del sistema de transmisión dedicado del Sistema Eléctrico Nacional.

La S/E Tap Off corresponde a la implementación de una Subestación Eléctrica de 220/23 kV de 20 MVA y con conexión en modalidad Tap Off desde la línea 1x220 kV Central Quintero-San Luis, subestación que permitirá cubrir la demanda eléctrica de las instalaciones industriales actuales y futuras que se encuentran en el sector de San Isidro.

SEP proveerá de suministro eléctrico a la Estación de Bombeo San Isidro (EBSI) desde la S/E Tap Off Las Garzas pagando a STA peaje por dicha instalación. STA no tendrá responsabilidad alguna por el uso de instalaciones distintas de S/E las Garzas por parte de SEP.

El objetivo de este *Term-Sheet* es fijar las bases del acuerdo entre STA y SEP, para el diseño, construcción y entrada en operación de la S/E Tap Off y las responsabilidades de cada parte.

I. Desarrollo del Proyecto

1. SEP elaboró la DIA de la SE Tap Off Las Garzas.
2. Con anterioridad a esta fecha, STA ha presentado a su nombre la DIA del Proyecto ante el SEA.

3. STA deberá ceder la DIA o RCA (y en general todos los activos que se hubiesen traspasado a STA en razón del contrato) a SEP en caso de terminación anticipada del acuerdo. En este caso, los costos razonables de revisión de la DIA en que hubiere incurrido STA deberán ser reembolsados por SEP a STA en la medida en que éstos hayan sido fehacientemente acreditados por STA. Para ejecutar el reembolso, en caso de que corresponda, STA deberá emitir factura por los montos previamente aprobados por SEP, si correspondiere.
4. Los costos de tramitación de la DIA y obtención de la RCA, así como los plazos de obtención de esta última serán de riesgo y cargo de SEP (dado que el Proyecto fue elaborado por SEP y que el consultor que preparó la DIA fue contratado por SEP). Sin perjuicio de que las partes no divisan que se configure una hipótesis de fraccionamiento de Proyecto, SEP deberá específicamente mantener indemne a STA a este respecto.
5. Adquisición de terreno, constitución de servidumbres, autorizaciones del CEN (previos a la obra) y permisos, son de riesgo y cargo de SEP.
6. SEP entregará la ingeniería básica (estándar en proyectos de transmisión y que será informada con el listado de entregables) y demás estudios asociados en este nivel a STA.
7. Costos de: DIA, de adquisición de terrenos, de contratos de servidumbres, de estudios de la S/E TAP Off Las Garzas, de autorizaciones, de construcción, etc. (montos a convenir), se incluirán en el precio de traspaso de los activos del Proyecto, salvo que las partes acuerden una modalidad distinta.
8. Traspaso de los activos del Proyecto, los que no se hayan transferido, se hará previo al inicio de la construcción sujeto a lo señalado en el punto anterior.
9. El precio del traspaso del Proyecto según se define en los numerales anteriores (3, 4, 5, 6, 7) más el precio del EPC y todos los costos y gastos necesarios para la entrada en operación del Proyecto (con modalidad *open book* para las partidas no comprendidas en el EPC) pasarán a ser el VI (según se define en el punto siguiente) para efectos del peaje (SEP podrá supervisar estos costos).
10. Sin perjuicio de que los costos mencionados en los puntos anteriores (3, 4, 5, 6 y 7) u otro que STA señale en el CAPEX que propondrá a SEP, quien tendrá que aceptarlos, serán de cargo de SEP, STA los pagará en el momento que SEP le traspase o ceda los activos respectivos, y los montos respectivos se incorporarán como parte del Valor de Inversión del Proyecto (el "VI") para efectos de la determinación del peaje.
11. STA diseñará, construirá y pondrá en servicio las instalaciones a través de un contrato EPC y que considerará el 100% del financiamiento por parte de STA. SEP garantizará el 25% del costo del Proyecto para obtener la entrada en operación (boleta bancaria pagadera a la vista). Esta garantía será entregada en forma parcial en función de hitos que serán acordados en el contrato entre SEP y SAESA.
12. STA deberá entregar una garantía de cumplimiento de contrato asociado a que llegará en tiempo y forma con la construcción para caucionar las multas por atraso que se acuerden (boleta bancaria pagadera a la vista). En todo caso, estas multas no serán exigibles a STA en caso de que las obras de SEP necesarias para la conexión con la S/E Tap-Off no se encuentren disponibles en la fecha de entrega del Proyecto. Esta garantía será definida en el contrato de construcción.

13. El convenio debe considerar que en caso de que STA no esté avanzado y en consecuencia se esté poniendo en riesgo la entrada en operación, SEP tenga la opción de hacer un step-in en el contrato para tomar control de la situación.
14. El precio del EPC, a convenir entre SEP y STA, será el resultado de un proceso de licitación que está en desarrollo por SEP y que contará con la aprobación de STA.
15. El plazo de entrada en operación del Proyecto está previsto para junio de 2025, plazo que se revisará a partir de la obtención de la RCA que apruebe el Proyecto. Para efectos del plazo de entrada en operación se considerarán especialmente como evento de fuerza mayor -y eximente de responsabilidad para STA- las vías de hecho de terceros y problemas comunitarios que dificulten la ejecución de las obras, salvo que los problemas comunitarios sean imputables a STA.
16. Transferencia incluye activos físicos, permisos, autorizaciones y terrenos.
17. Multas o premios para entrada en operación serán a convenir.
18. Formalización de estos acuerdos: uno o más contratos a ser suscritos en un plazo máximo de 60 días a contar de la fecha de firma de este Term-Sheet.

II. Peaje

1. Peaje anual: AVI + COMA. AVI con base en *open book*; donde;
 - El VI es el Valor de inversión del Proyecto y es el precio de adquisición del activo.
 - El AVI, corresponde a la Anualidad del Valor de Inversión
 - El COMA es el Costo de Operación y Mantenimiento.

La Tasa 8,8% (en dólares) a 30 años.
2. COMA 2,5% del VI.
3. Modalidad *take or pay*.
4. Inicio del cobro del peaje: será a partir de la fecha más tardía entre la fecha acordada y la fecha en que el Proyecto esté completamente construido, conectado al Sistema Eléctrico Nacional y listo para la conexión de las instalaciones de SEP, es decir con Puesta en Operación autorizada por el CEN.
5. En caso de inversiones requeridas por cambios en NTSyCS, el monto se agrega a VI para determinar nuevo peaje.
6. En caso de que otro cliente se conecte a la SE Tap-Off Las Garzas y utilice potencia del transformador, se realizará el ajuste respectivo a la baja para SEP (a prorrata de las respectivas potencias).
7. Incorporación de terceros: peaje se asigna a prorrata de las respectivas potencias contratadas.
8. Cambio de calificación de instalaciones: se rebaja del peaje todo el ingreso regulado.
9. Garantía de Pago: Boleta de Garantía equivalente a un año de peaje.
10. QoS: NTSyCS.

11. Multa incumplimiento QoS: no pago del COMA y, a título de multa, no pago del AVI; en ambos casos, en proporción al período de indisponibilidad.
12. Fuerza Mayor: según reglas generales; no aplica a obligaciones de pago.
13. Límite de Responsabilidad: a convenir. Se excluirá el lucro cesante y daños indirectos, excepto dolo o culpa grave.
14. Plazo contrato peaje será de 30 años.
15. Terminación anticipada y cláusula penal: por definir.
16. Ley chilena.
17. Arbitro mixto CAM Santiago.
18. Otras: por definir.

III. Efectos del presente Term Sheet

El presente *Term Sheet* establece las bases conforme a las cuales las partes negociarán uno o más contratos vinculantes en condiciones que acordarán de buena fe posteriormente.

DocuSigned by:

JAVIER MORENO

0A8BAE59E03D4D9...

Javier Moreno Hueyo

CI extranjeros: 14.653.735-9

p.p. SEP

DocuSigned by:

GUILLERMO HERNANDEZ

A523125E2BE4485...

Guillermo Hernández Rodríguez

CI: 6.726.555-6

p.p. SEP

DocuSigned by:

CHARLES NAYLOR DEL RÍO

D849C43D09704DC...

Charles Naylor del Río

CI: 7.667.414-0

p.p. STA

DocuSigned by:

JMS

73BA0FB3105340E...

Jorge Muñoz Sepúlveda

CI: 11.694.983-0

p.p. STA

Certificado de finalización

Identificador del sobre: AF952283416B40829CD864A170F15011
Asunto: SUBESTACIÓN TAP-OFF LAS GARZAS | TERMSHEET | STA - SEP
Sobre de origen:
Páginas del documento: 4
Páginas del certificado: 5
Firma guiada: Activado
Sello del identificador del sobre: Activado
Zona horaria: (UTC-04:00) Santiago

Estado: Completado

Autor del sobre:
FRANCISCO LAPORT
Apoquindo 3472 piso 9 Of 901B
Santiago, Las Condes 7550000
francisco.laport@aguaspacifico.cl
Dirección IP: 181.212.123.98

Seguimiento de registro

Estado: Original
29/11/2023 13:28:35

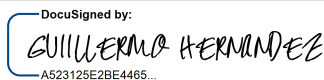
Titular: FRANCISCO LAPORT
francisco.laport@aguaspacifico.cl

Ubicación: DocuSign

Eventos de firmante

GUILLERMO HERNANDEZ
guillermo.hernandez@aguaspacifico.cl
Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

Firma

DocuSigned by:

A523125E2BE4465...

Fecha y hora

Enviado: 29/11/2023 13:46:21
Visto: 29/11/2023 13:53:19
Firmado: 29/11/2023 14:00:53

Adopción de firma: Estilo preseleccionado
Utilizando dirección IP: 190.54.18.177

Divulgación de firma y Registro electrónicos:

Aceptado: 29/11/2023 13:53:19
ID: 439e74be-d6ac-4c9b-8b28-0d7186d24d8f

JAVIER MORENO
javier.morenoh@aguaspacifico.cl
Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

DocuSigned by:

6A8BAE59E03D4D9...

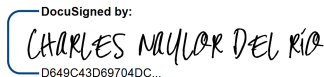
Enviado: 29/11/2023 14:00:56
Visto: 29/11/2023 15:11:13
Firmado: 29/11/2023 15:11:24

Adopción de firma: Estilo preseleccionado
Utilizando dirección IP: 190.54.18.177

Divulgación de firma y Registro electrónicos:

Aceptado: 27/07/2023 8:26:01
ID: 58f87d38-b1bb-471c-a927-4d459fa86182

CHARLES NAYLOR DEL RÍO
charles.naylor@saesa.cl
Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

DocuSigned by:

D649C43D69704DC...

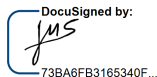
Enviado: 29/11/2023 15:11:26
Visto: 29/11/2023 15:36:51
Firmado: 30/11/2023 13:12:48

Adopción de firma: Estilo preseleccionado
Utilizando dirección IP: 200.54.94.51

Divulgación de firma y Registro electrónicos:

Aceptado: 29/11/2023 15:36:51
ID: f64d5c48-7a91-4c85-a75b-01e89db6ccd7

Jorge Muñoz Sepúlveda
javier.munoz@saesa.cl
Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

DocuSigned by:

73BA6FB3165340F...

Enviado: 30/11/2023 13:12:51
Visto: 30/11/2023 15:40:09
Firmado: 30/11/2023 15:46:19

Adopción de firma: Dibujada en dispositivo
Utilizando dirección IP: 200.54.94.51

Divulgación de firma y Registro electrónicos:

Aceptado: 30/11/2023 15:40:09
ID: 4a4bcf9d-3e8f-4a10-81dd-f6b69ca53ccc

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora
Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora
Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
MARIO CARDOZA mario.cardoza@aguaspacifico.cl Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna) Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 14/06/2024 11:17:31 ID: aa72efbc-b2f9-480e-977d-430e16161b6d	Copiado	Enviado: 30/11/2023 15:46:21
MARIO GUEVARA mario.guevara@aguaspacifico.cl CFO Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna) Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 28/09/2023 11:00:03 ID: b07fb7e0-31c3-44b5-8947-4cc344d92150	Copiado	Enviado: 30/11/2023 15:46:21
Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora
Eventos de notario	Firma	Fecha y hora
Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado	Con hash/cifrado	29/11/2023 13:46:21
Certificado entregado	Seguridad comprobada	30/11/2023 15:40:09
Firma completada	Seguridad comprobada	30/11/2023 15:46:19
Completado	Seguridad comprobada	30/11/2023 15:46:21
Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo
Divulgación de firma y Registro electrónicos		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, AGUAS PACIFICO SpA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact AGUAS PACIFICO SpA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: victor.rubio@aguaspacifico.cl

To advise AGUAS PACIFICO SpA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at victor.rubio@aguaspacifico.cl and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from AGUAS PACIFICO SpA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to victor.rubio@aguaspacifico.cl and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with AGUAS PACIFICO SpA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to victor.rubio@aguaspacifico.cl and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify AGUAS PACIFICO SpA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by AGUAS PACIFICO SpA during the course of your relationship with AGUAS PACIFICO SpA.